

An open white door in a room with light wood flooring and white walls. The door is open, revealing a bright, empty space beyond. The door has a brass handle and a lock. The room is well-lit, and the walls are a clean, bright white. The floor is made of light-colored wood planks.

Immobilier commercial et résidentiel

Teaser

BestValue

M & A ADVISOR

# Immobilier commercial et résidentiel

## Teaser

Société immobilière à vendre comprenant 3 biens entièrement loués à destination commerciale et résidentielle situés dans l'hypercentre de Liège

### 1. Immeuble commercial\*



-1	Stockage	182 m <sup>2</sup>
0	Commerce	329 m <sup>2</sup>
+1	Commerce	216 m <sup>2</sup>
+2	Stockage	113 m <sup>2</sup>
+3	Bureaux / loc. soc.	113 m <sup>2</sup>

274.450 €

Valeur locative estimée  
Expertise CBRE

\* Bail conclu jusqu'au 31 mars 2032

### 2. Immeuble mixte de rapport



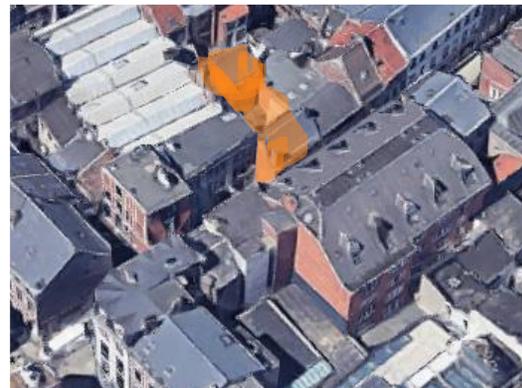
-1	Cave	88 m <sup>2</sup>
0	Commerce**	254 m <sup>2</sup>
+1	Appartement	72 m <sup>2</sup>
+2	Duplex avec terrasse	120 m <sup>2</sup>
+3		

82.188 €

Valeur locative estimée  
Expertise CBRE

\*\*Bail conclu jusqu'au 31 août 2029

### 3. Immeuble commercial\*\*\*



0	Commerce (Horeca)	136 m <sup>2</sup>
+1		
+2	Stockage / Espace « Coworking »	246 m <sup>2</sup>
+3		

68.000 €

Valeur locative estimée  
Expertise CBRE

\*\*\* Bail conclu jusqu'au 31 août 2031

### Informations supplémentaires :

- La société est également propriétaire de 12 emplacements de parking.
- Les deux appartements de l'immeuble mixte de rapport ne font pas l'objet d'un contrat de bail. L'appartement du premier étage est occupé par le cédant qui y a installé ses bureaux. Le duplex est occupé par le fils du vendeur.
- La transaction vise la vente de 100% des actions de la holding luxembourgeoise qui détient la société belge propriétaire des immeubles.
- En cas d'intérêt pour l'opportunité, les expertises immobilières, les contrats de bail ainsi que les comptes détaillés des sociétés pourront être transmis sur demande.

# Immobilier commercial et résidentiel

## Teaser

1. Immeuble commercial



2. Immeuble mixte de rapport



3. Immeuble commercial



# BestValue

M & A ADVISOR

Ianis FOURNEAU

Managing Partner

+32 491 22 39 76 

i.fourneau@best-value.be 



Pierre THIRY

Project Leader

 +32 475 52 81 44

 p.thiry@best-value.be