



« 206 – Promotions immobilières »
Teaser

BestValue
M & A ADVISOR

Promotions immobilières

Teaser

Description des projets

L'opportunité intègre 3 projets immobiliers, détenus par un groupe de sociétés propriété d'un promoteur expérimenté et connu sur le marché.

Ces projets sont répartis dans la province de Liège et offrent des opportunités d'investissements pour, entre autres, des entreprises générales de construction ou des promoteurs immobiliers.

Les 3 projets immobiliers sont à des stades d'avancement différents.

Transaction

Les informations confidentielles pourront être envoyées moyennant signature d'un NDA.

Le promoteur immobilier, propriétaire des projets, est prêt à analyser diverses propositions de partenariat pour la réalisation de ces projets.

Localisation

Les 3 projets sont tous situés en province de Liège.



Informations complémentaires

Les permis d'urbanisme ont tous été introduits, et l'un d'entre eux a déjà été accordé par les autorités (Projet 1).

Les parcelles sont soit sous compromis de vente, soit détenues via une renonciation au droit d'accésion (RDA) ou déjà propriété de la société.

Les espaces médicaux et professionnels du projet 2 font déjà l'objet d'accords d'occupation partielle et d'autres négociations sont en cours.

Le financement du projet 2 pourrait être partiellement assuré par un fonds d'investissement (6 millions €, dont une partie déjà accordée) faisant l'acquisition des espaces professionnels et médicaux affectés à la location.

Chiffres clés

+/- 30.000

Investissements totaux (k€)
2025

85

Nombre d'appartements
2025

+/- 1.500

Espaces médicaux et
professionnels (m²)
2025

119

Places de parking
2025

Promotions immobilières

Teaser

Projet 1 – Développé par Société A

Adresse : Rue du Parc / Place du parc – 4000 Liège



Appartements

17

Places de parking

19

Ce projet intègre des espaces professionnels, à vocation médicale pour la majorité d'entre eux.

- 1. Statut foncier :**
Parcelle détenue par une des sociétés du groupe et un tiers, avec acte de Renonciation au Droit d'Accession (RDA) signé avec ce tiers
- 2. Avancement :**
Permis d'urbanisme accordé et purgé de tous recours, demande de prix et métrés en cours
- 3. Investissement approximatif :**
7 à 7,5 millions d'euros

Projet 2 – Développé par Société B

Avenue Ferdinand Nicolay, 2 – 4970 Stavelot



Appartements
(Adaptés PMR ou adaptables)

40

Places de parking

64

Ce projet intègre des espaces professionnels, à vocation médicale pour la majorité d'entre eux.

- 1. Statut foncier :**
Compromis d'achat avec condition suspensive signé avec la ville propriétaire
- 2. Avancement :**
Marché public remporté, accord de l'AWAP obtenu et dépôt de demande de permis en cours (risque de recours faible)
- 3. Investissement approximatif :**
14 à 15 millions d'euros

Projet 3 – Développé par Société C

Rue Jean Gôme, 7 – 4802 Heusy



Appartements

28

Places de parking

36

Ce projet intègre également une salle de sport.

- 1. Statut foncier :**
Parcelle détenue en Renonciation au Droit d'Accession (RDA)
- 2. Avancement :**
Permis de démolition et d'environnement obtenus, villa existante démolie et dépôt de demande de permis en cours (risque de recours)
- 3. Investissement approximatif :**
8,5 à 9 millions d'euros

BestValue

M & A ADVISOR



Ianis FOURNEAU

Partner

📞 +32 491 22 39 76

✉️ i.fourneau@best-value.be