



210 - Centre d'affaires  
Profil anonyme

BestValue  
M&A ADVISOR

F 5 9 4 3 1 0 9

# Informations générales

## Centre d'affaires

### Centre d'affaires

Etat actuel : Très bon état

Adresse : Rue de Louveigné, 188 (C21)

Code postal : 4052 Chaudfontaine

Activités : Centre d'affaires

Transaction envisagée : Cession de 100% des actions de la société qui est propriétaire du Centre d'affaires

Informations financières : Transmises sur base de la signature d'un engagement de confidentialité (NDA)



Chiffres clés

76.943

Revenus locatifs (€)  
2025

352

Superficie intérieure (M<sup>2</sup>)  
2025

150

Terrasses (M<sup>2</sup>)  
2025

2

Nombre de lots  
2025

100%

Taux d'occupation  
2025

# Informations générales

## Composition et localisation

### Informations clés

Le **Centre d'Affaires**, également dénommé « l'**Actif Immobilier** » ou « le **Bien** » se compose de 2 lots intégrés dans une copropriété de 8 lots. Le Bien appartient **en pleine propriété** à la Société.

Le **Bien** est situé dans une **zone mixte** (résidentiel et de bureaux), à moins de **1 km de l'autoroute (E25)** et à **15 min de la ville de Liège**.

Cet **Actif Immobilier** figure entièrement en **zone d'habitat à caractère rural** (plan de secteur) et ne figure pas en zone d'aléas d'inondation.

La copropriété se compose de 8 lots et a fait l'objet d'une **réhabilitation totale en 2012**.

Le Bien est situé au **2<sup>ème</sup> étage**, au **plateau 4 (187,8 m<sup>2</sup>)** et **5 (164,3 m<sup>2</sup>)** et bénéficie de **trois terrasses exclusives** (superficie totale de 150 m<sup>2</sup>), dont une comprenant une toiture végétale.

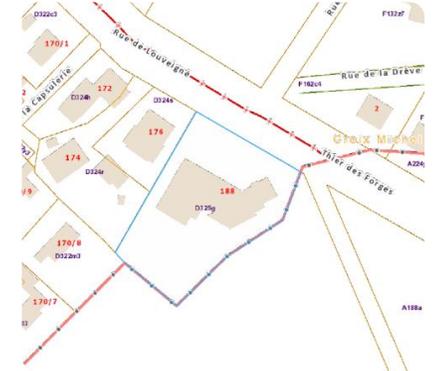
**5 places de parking** par plateaux sont disponibles (10 au total).

Chaque unité fonctionne de façon **indépendante**.

### Localisation



Rue de Louveigné, 188 (C21)  
4052 Beaufays



# BestValue

M & A ADVISOR



Ianis FOURNEAU

Partner

 +32 491 22 39 76

 i.fourneau@best-value.be



Colin Degeer

M&A Analyst

 +32 477 76 08 82

 c.degeer@best-value.be