



210 - Centre d'affaires

Profil anonyme

BestValue
M&A ADVISOR

Informations générales

Centre d'affaires

Centre d'affaires

Etat actuel : Très bon état

Adresse : Rue de Louveigné, 188 (C21)

Code postal : 4052 Chaudfontaine

Activités : Centre d'affaires

Transaction envisagée : Cession de 100% des actions de la société qui est propriétaire du Centre d'affaires

Informations financières : Transmises sur base de la signature d'un engagement de confidentialité (NDA)



Chiffres clés

76.943

Revenus locatifs (€)
2025

352

Superficie intérieure (M²)
2025

150

Terrasses (M²)
2025

2

Nombre de lots
2025

100%

Taux d'occupation
2025

Informations générales

Composition et localisation

Informations clés

Le **Centre d’Affaires**, également dénommé « l’**Actif Immobilier** » ou « le **Bien** » se compose de 2 lots intégrés dans une copropriété de 8 lots. Le Bien appartient **en pleine propriété** à la Société.

Le **Bien** est situé dans une **zone mixte** (résidentiel et de bureaux), à moins de **1 km de l’autoroute (E25)** et à **15 min de la ville de Liège**.

Cet **Actif Immobilier** figure entièrement en **zone d’habitat à caractère rural** (plan de secteur) et ne figure pas en **zone d’aléas d’inondation**.

La copropriété se compose de 8 lots et a fait l’objet d’une **réhabilitation totale en 2012**.

Le Bien est situé au **2^{ème} étage**, au **plateau 4 (187,8 m²)** et **5 (164,3 m²)** et bénéficie de **trois terrasses** exclusives (superficie totale de 150 m²), dont une comprenant une toiture végétale.

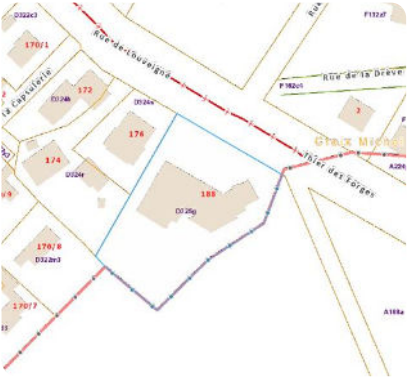
5 places de parking par plateaux sont disponibles (10 au total).

Chaque unité fonctionne de façon **indépendante**.

Localisation



Rue de Louveigné, 188 (C21)
4052 Beaufays



BestValue

M & A A D V I S O R



Ianis FOURNEAU

Partner

☎ +32 491 22 39 76

✉ i.fourneau@best-value.be



Anthony HENRION

M&A Analyst

☎ +32 477 53 05 54

✉ a.henrion@best-value.be